

Arkivkode:

Sak nr.: 2008/7391

Styresak: 19

Møte: 14.04.11

---

## Salg av eiendom - salgsfullmakt

---

### Bakgrunn

I sak 83/09 ga Universitetsstyret tilslutning til at det ble arbeidet videre med å klarlegge salg av eiendommene Johannes Bruns gt. 12, Allégaten 32, Allégaten 36, Jahnebakken 6, Jahnebakken 8, Strømgaten 54, Parkveien 20, Jonas Reinsgate 19 og Nygårdsgaten 1b.

I sak 30/10 ga styret fullmakt til å godkjenne salg av eiendommene Allégaten 32, Strømgaten 54 og Parkveien 20.

Allégaten 32 og Strømgaten 54 er solgt, mens salg av Parkveien 20 avvendes fordi det pågår samtaler med Norsk samfunnsvitenskapelig datatjeneste om utleie av huset.

Eiendommen Allégaten 27 er i ferd med på bli tømt for virksomhet, og etter en gjennomgang av tilstand og egnethet, er det ønske om å selge denne eiendommen. Det er ønskelig at Allégaten 36 beholdes noe lenger. Eiendommen Jahnebakken 6, Jahnebakken 8 og Jonas Reinsgate 19 er i ferd med å bli tømt og klargjort for salg.

Det er inngått rammeavtale for bistand ved salg av eiendommer med Eiendomsmegler Vest etter en anbudsrunde for valg av megler i 2010.

### Universitetsdirektørens kommentarer

Det vurderes som viktig å avhende ledige eiendommer for å redusere driftskostnader og frigi midler til nødvendige eiendomsinvesteringer. Eiendommene Allégaten 27, Jahnebakken 6, Jahnebakken 8 og Jonas Reinsgate 19 er taksert, og det legges opp til normal salgsprosess gjennom eiendomsmegler med salg til høystbydende. Eiendommene vurderes å være lett omsettelige.

Det legges opp til at administrasjonen tilrettelegger for salg, at Eiendomsmegler Vest bistår ved salget og at rektor og universitetsdirektør gis fullmakt til på statens vegne å undertegne salgspapirene. Det vises for øvrig til kommunikasjon med Kunnskapsdepartementet om salg av eiendommer i forbindelse med ulike byggeprosjekter. Departementet vil bli holdt orientert om framdriften for salgene.

Med dette fremmes følgende forslag til

### Vedtak:

Styret godkjenner salg av eiendommene Allégaten 27, Jahnebakken 6, Jahnebakken 8 og Jonas Reinsgate 19 og gir rektor og universitetsdirektør fullmakt til å undertegne salgspapirene.

