
IDU O-sak: **10**

Saksnr.: 2026/1130

Møte: 19.03.2026

Arealendringer ved Institutt for biovitenskap

Bakgrunn

- IDU Sak 10/2025 – 3. juni 2025 – muntlig orientering
- 14. mai 2025 – orientering i Sentralt forhandlingsutvalg – arealendringer BIO

Saken gjelder

I begynnelsen av 2025 gjenopptok BIO arbeidet med arealendringer. Det ble da satt ned en arbeidsgruppe som skulle kartlegge ulike muligheter for arealreduksjon.

Arbeidsgruppen startet sitt arbeid i februar 2025, og ble satt sammen av ansatte som var delaktig i forrige arealreduksjon. Den bestod av to tekniske ansatte og en tidligere instituttleder samt en representant for vernelinjen. I tillegg ble det gitt bistand i form av lederstøtte og fra studieadministrasjonen.

I samarbeid med EIA og arkitekter er det utarbeidet underlag for de nødvendige ombyggingene. Dette har vært utgangspunktet for EIAs grovkalkyle av kostnader og beslutningsgrunnlag.

Per 13.03.2026 planlegger BIO orienteringer i IDU og FU, og de venter på en beslutning fra EIA. BIO planlegger også en høringsrunde til alle ansatte ved instituttet, når beslutning foreligger, for å få innspill på løsningene som er diskutert i gruppene og tilbakemeldinger på prosessen.

16.03.2026/ Gry E. Parker

Elisabeth Müller Lysebo
fakultetsdirektør

Vedlegg:

1. Notat til IDU

NOTAT TIL IDU

Institutt for biovitenskap startet en ny runde med arealreduksjoner våren 2025. Da vi begynte å arbeide med første runde med arealreduksjon i 2022, visste vi at det ville være nødvendig å gjennomføre en ny runde med reduksjoner etter noen år. Dette fordi økninger i internhusleien etter hvert ville spise opp den reduksjonen i husleie som vi fikk etter reduksjon i 2022 / 2023. I 2022 hadde instituttet cirka 20.000 m² og en husleie på 38,5 millioner. I 2025 hadde BIO cirka 16 600 m² og betalte 40,5 millioner kroner i husleie.

Som forrige gang etablerte vi en arbeidsgruppe for å kartlegge muligheter for arealreduksjon. Arbeidsgruppen ble satt sammen av ansatte som var delaktig i forrige arealreduksjon; To tekniske ansatte og en tidligere instituttleder. I tillegg er en representant for vernelinjen med i arbeidsgruppen. Det ytterligere bistand fra lederstøtte og studieadministrasjonen. Arbeidsgruppen ble sammensatt og startet sitt arbeid februar 2025. Det ble utarbeidet et mandat, se noen utdrag fra mandatet under:

Ved inngang til 2025 leier BIO cirka 16 600 m², som inkluderer kontorer, laboratorier, fellesarealer, både på Marineholmen og Espeland.

Per februar 2025 arbeider UiB med en ny internhusleiemodell, som skal vedtas våren 2025. I denne nye modellen kan det komme frem aspekter ved avhending av areal som kan være relevant for denne arbeidsgruppen. Spesielt må det avklares om den nye modellen har belønning for avhending av hele etasjer eller bygg.

Generelt vil det være en fordel for BIO å samle aktiviteten i avgrensede bygg eller bygninger. Som en del av denne prosessen vil det være viktig å ha tett kontakt med UiB sin eiendomsavdeling (EIA) for å avklare om EIA har noen overordnede strategier eller planer som vi bør kjenne til. Ett eksempel er at på sikt, ved utbyggingen av Nygårdshøyden sør (NGHS), vil deler av datablokken i Høyteknologisenteret muligens stå tom.

Det er en målsetning at BIO innen utgangen av mai har identifisert minst 2500 m² med sammenhengene areal (enten ett stort eller flere små som hver er på minst 100 m²) som kan avhendes til EIA og på den måten resultere i at BIO får redusert sin årlige husleie med cirka 15 prosent. (Total reduksjon av areal på Marineholmen vil da bli ca. 1/3 fra 2022)

April 2025 presenterte arbeidsgruppen 10 ulike muligheter for arealreduksjon, som i varierende grad ivaretok mandatets målsetning om avhending av en viss størrelse og konsentrere vår plassering. Det ble besluttet å gå videre med utredning av ett av alternativene, som innebar avhending av hele TM53A, cirka 4000 m². En slik løsning vil innebære ombygging og konsentrasjon i TM53B og TM55, femte, fjerde og tredje etasje.

Utover forsommeren og høsten organiserte arbeidsgruppen mange arbeidsmøter med ansattgrupper og samarbeidspartnere som var involvert. I disse arbeidsmøtene ble det foreslått og diskutert ulike løsninger til flytting av aktivitet for gruppene. TM53A huser også areal og laboratorier for Universitetsmuseet, så det ble gjennomført avklaringer og planlegging også for dem. NORCE leier areal hos oss i flere bygg, og vi har holdt regelmessige møter med dem for å holde dem orienterte om prosessen. Vi har gjennomført en risikoanalyse av arealreduksjonen.

Utover høsten og vinteren 2025 / 2026 har arbeidsgruppen jobbet tett med EIA og arkitekter, for å kunne tegne underlag for de nødvendige ombyggingene. Det tegnede underlaget har vært utgangspunktet for EIAs grovkalkyle av kostnader og beslutningsgrunnlag. Per 13.03.2026 planlegger vi orienteringer i IDU og FU, og venter på en beslutning fra EIA. Vi planlegger også en høringsrunde til alle ansatte ved BIO når beslutning foreligger, for å få innspill på løsningene som er diskutert i gruppene og tilbakemeldinger på prosessen.