

# Utviklingen i Sotra Kystby

En studie av utviklingen på Straume, et område som har gått fra å være et ruralt småsamfunn til å bli et mer urbant byområde. Hva er strategien for utviklingen og hvilke visjoner har de?

Caroline Nordøy Håvik  
Universitetet i Bergen  
Caroline.havik@uib.no  
Veileder: Knut Hidle



Bildet til venstre (Gulbrandsen, 2010) viser sentrum før endringene, og bildet til høyre (Sykkel i vest, u.å) viser hvordan det ser ut i dag.

## Formål

Studien deles inn i tre hovedpunkter:

- Forestillinger og visjoner
- Drivkrefter
- Planperspektivet

Følgende problemstillinger er utformet:

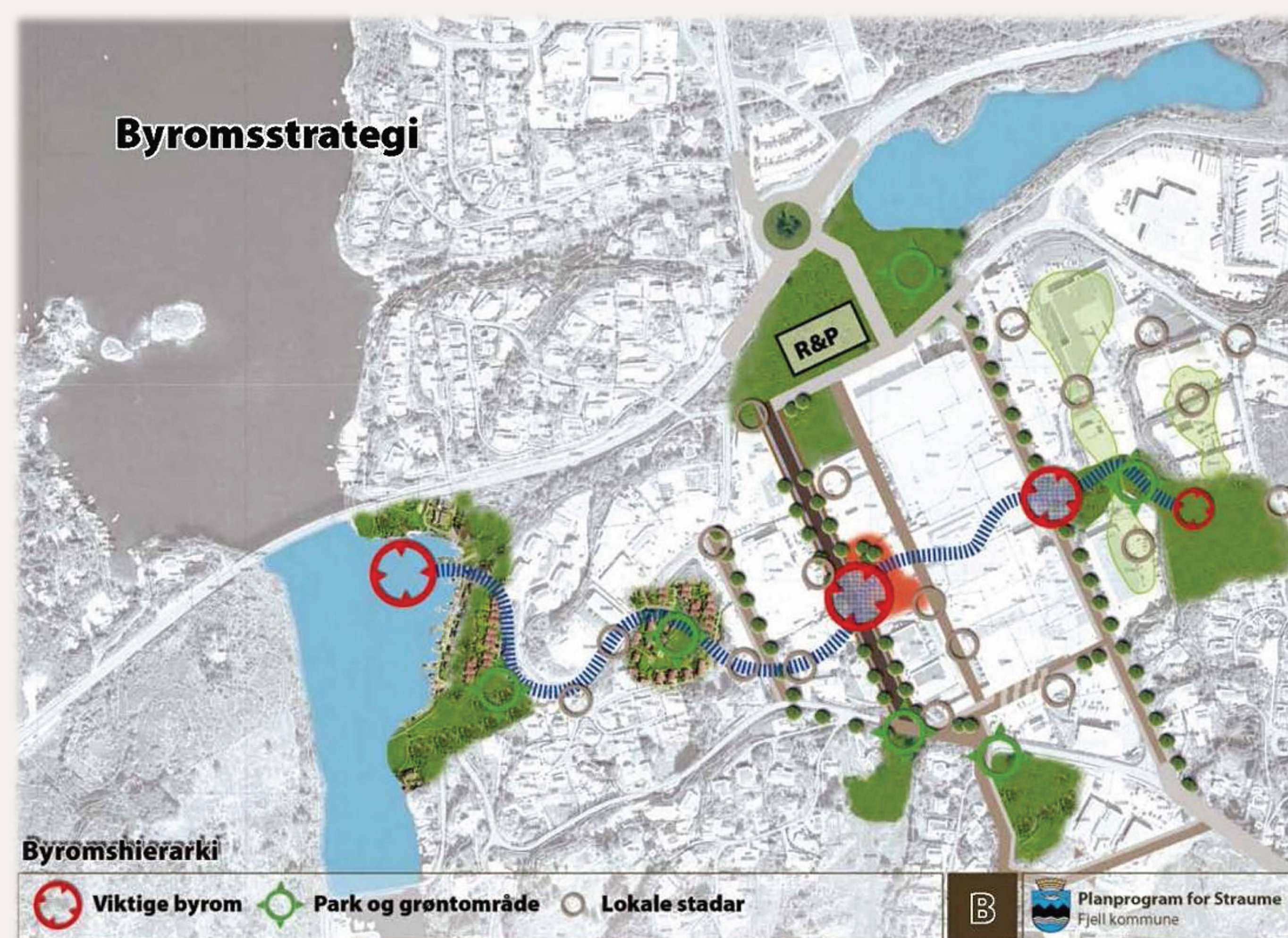
1. Hvilke planleggingsstrategier er benyttet i utviklingen av Straume og Sotra Kystby?
2. Hvordan går planleggerne fram når de iscenesetter byutviklingen i Sotra Kystby?
3. Hvilke hensyn er ivaretatt når det gjelder bokvalitet og sosial bærekraft i den nye Sotra kystby?

## Metode

I dette prosjektet gjennomføres det semi-strukturerte intervjuer, observasjon av området og dokumentanalyser. Intervjuene er gjort med private aktører og kommunale planleggere. Det er også planlagt å intervju inbyggere og velforeninger.



Privat bilde: Bildet viser den blå-grønne infrastrukturen som er etablert



Fjell kommune, 2008

## Strategien på Sotra

På Sotra har et stort engasjement blant lokale utbyggere hatt mye å si for resultatet av utviklingen. Kommunen legger føringer med rekkefølgekrav som de lokale utbyggerne følger for utbygging av området. I starten av prosjektet ble rammeverket med hovedsakelig gater og infrastruktur etablert først, deretter er bygninger plassert i forhold til gatenettet. Flere aktører sammenligner strategien med strategier brukt i storbyer som Paris og Barcelona.

### Forestillinger og visjoner

«Sotra Kystby skal være en plass for alle!»

- Privat aktør

### Planperspektivet

Få grunneiere er virkelig nøkkelen til å lykkes.

- Tidligere ansatt i Fjell kommune

### Drivkrefter

«Vi har vært helt avhengig av at det var private utbyggere som ønsket å realisere disse store ideene og drømmene til politikerne og administrasjonen»

- Tidligere ansatt i Fjell kommune

## Referanser

Sørensen, W. Og Roald, H. (2008) OMRÅDEREGULERINGSPLAN S-e og del av S-a STRAUME SENTRUM. Fjell: Fjell kommune

Gulbrandsen, T. (2010) Vil hjelpe Bergen, Bergensavisen, 12. januar. Tilgjengelig fra: <https://www.ba.no/politikk/vil-hjelpe-bergen/s/1-41-4801314>