



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 232 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

17/5134-9

2. mars 2021

Oppdrag Nytt bygg for Griegakademiet ved Universitetet i Bergen

Vi viser til Statsbyggs oversendelse av revidert rapport for oppstart forprosjekt (OFP) for Griegakademiet - Institutt for musikk ved Fakultet for kunst, musikk og design (KMD) ved Universitetet i Bergen (UiB) i brev av 2.7.2019. OFP-rapporten anbefaler alternativ 2 - Samlokalisering med fakultet for kunst, musikk og design. Dette innebærer et nybygg på nabotomten til KMD som skal romme funksjoner for Griegakademiet.

Kunnskapsdepartementet (KD) ber med dette Statsbygg videreføre prosjekt Nytt bygg for Griegakademiet fram til ferdig forprosjekt.

Bakgrunn

KD vurderer at et nytt bygg knyttet til det eksisterende bygget ved Møllendal vil løse behovet som UiB har i dag. Videre vil samlokalisering av alle kunstfaglige miljøer ved UiB kunne styrke den faglige utviklingen og gi bedre utnyttelse av areal og administrativ bemanning. Bygget blir et supplement til eksisterende bygg som skal underbygge målet om tverrfaglig og kunstnerisk utdanning og forskning på et høyt internasjonalt nivå.

I tråd med veileder for styring av store statlige byggeprosjekter i tidligfase har KD lagt OFP-rapporten fram for Kommunal- og moderniseringsdepartementet, med departementets gjennomgang og vurdering av hovedinnholdet i prosjektet. Prosjektets omfang gjør at OFP-rapporten ikke skal legges fram for regjeringen. Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser i sin tilbakemelding til at OFP-rapporten er utarbeidet i tråd med gjeldende regelverk, men at det er viktig at informasjonen oppdateres og at prosjektet tilpasses endrede premisser, for eksempel ny teknisk forskrift. Kommunal- og moderniseringsdepartementet bemerker også at tomtkostnaden skal inngå i

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse
Kirkeg. 18
www.kd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
872 417 842

Avdeling

Saksbehandler
Eline Hagland
22 24 77 85

kostnadsestimatet for prosjektet. Statsbygg har oppdatert kostnadsanslagene i tråd med dette, jamfør brev til KD av 4.6.2020 og 15.10.2020.

Oppdrag om videreføring av prosjektet

KD ber Statsbygg videreføre prosjekt Nytt bygg for Griegakademiet fram til ferdig forprosjekt på grunnlag av basisprosjektet (samlokaliseringalternativet) som er beskrevet i OFP-rapporten. Ved OFP dannes basisprosjektet, som grunnlag for kostnadsstyrt prosjektutvikling i forprosjektfasen. Departementet registrerer at det har vært jobbet videre med basisprosjektet, blant annet med funksjons- og arealoptimalisering, og antar at dette blir loggført som del av endringshåndteringen. Dette utdypes nærmere nedenfor.

Nærmere om prosjektutløsende behov, mål og føringer

Prosjektutløsende behov: Dagens lokaler for Griegakademiet er i dårlig tilstand, og dårlig egnet for virksomheten.

Samfunns mål: KMD/Griegakademiet skal være en ledende arena for musikkutdanning som bidrar til å utvikle samfunnsrelevante musikkpraksiser og bidra med forskning og kunstnerisk utviklingsarbeid med stor bredde innenfor musikkfeltet, og fremme tverrkunstnerisk forskning på et høyt internasjonalt nivå.

Effekt mål 1 *KMD/Griegakademiet tilbyr et godt studie- og læringsmiljø og utdanning av høy kvalitet.*

Indikator: Etter 5 års drift etter ferdigstillelse av bygget skal følgende effekter være oppnådd:

- 15 % høyere score på evaluering av læringsmiljø (Studiebarometeret og lignende)
- Øke søkertall for våre studietilbud med 15 %

Effekt mål 2 *KMD er en attraktiv arbeidsplass.*

Indikatorer: Etter 5 års drift skal følgende effekter være oppnådd:

- Økning på 15 % i antall kvalifiserte søkere (norske og internasjonale) til utlyste stillinger
- Økt andel ansatte med førstekompetanse og professorkompetanse

Effekt mål 3 *KMD skal videreutvikle sterke fagmiljø som utfordrer etablert praksis og er nytenkende innenfor musikkfeltet.*

Indikator: Etter 5 års drift skal følgende effekter være oppnådd:

- Tydelig økning i tverrfaglige/tverrkunstneriske prosjekt i KMD
- Årlige søknader til NFR/EU og PKU

Effekt mål 4 *En betydelig kulturaktør og aktiv formidler av forskning og kunstnerisk utviklingsarbeid.*

Indikator: Etter 5 års drift skal følgende effekter være oppnådd:

- Økning i antall åpne arrangementer ved KMD

- 20 % økning i formidling av kunstnerisk utviklingsarbeid (Journal of Artistic Research og andre kanaler) og forskning.

Effektmål 5 *KMD (herunder Griegakademiet) har en tids- og kostnadseffektiv drift.*

Indikator: Etter 5 års drift skal følgende effekter være oppnådd:

- Oppnå besparelser på 20 % i driftsutgifter, med særskilt vekt på energibruk og transport.

I tillegg til effektmålene som er definert over, er det en ambisjon for KMD/ Griegakademiet å skape møtepunkter mellom kunstneriske disipliner, musikkvitenskap, musikkterapi, musikkpedagogikk og andre universitetsfag. En slik kultur må utvikles gjennom åpenhet, dialog, medvirkning og samarbeid. Bygget kan fungere som en av mange fasilitatorer for at instituttet skal nå sine mål. I tillegg må organisatoriske og kulturmessige grep tas for å skape relevante møteplasser.

Resultatmål: Departementet legger til grunn en prioritering av resultatmål i rekkefølgen kostnad – kvalitet – tid. For øvrig viser vi til at kvalitet er vurdert som prosjektets viktigste suksessfaktor, her definert som den opplevde akustiske kvaliteten.

Styringsstruktur og ansvar

KD er oppdragsgivende departement og har et overordnet ansvar for prosjektet. UiB vil bidra til at prosjektet planlegges og gjennomføres med god kvalitet i henhold til de mål og rammer som er definert for prosjektet. UiB vil stille personale og faglige ressurser til disposisjon for prosjektet i tråd med vedtatte prosjektplaner og budsjetter for å ivareta prosjektets resultatmål. Statsbygg er prosjekterende byggherre for Griegakademiet og skal gjennomføre prosjektet i henhold til dette oppdragsbrevet, gjeldende regelverk og i samsvar med de fullmakter som følger av Statsbyggs instruks. For øvrig legges Statsbyggs interne styringssystemer til grunn for gjennomføring av prosjektet.

Brukerorganisering og prosjektråd

Prosjektet organiseres og styres i tråd med statens prosjektmodell for statlige bygg i sivil sektor. Det etableres et prosjektråd ledet av KD for prosjektet. UiB og Statsbygg må for øvrig komme til enighet om organisering for hensiktsmessig involvering av brukerne.

Prinsipper for endringshåndtering

Vesentlige endringer fra oppdatert basisprosjekt og andre forutsetninger gitt i dette brevet skal drøftes i prosjektrådet før beslutning. KD er ansvarlig for å vurdere behovet for endringer, herunder om endringer skal legges fram for KMD før det blir fattet en beslutning. Statsbygg som byggherre har ansvar for å loggføre beslutningene, etter nærmere dialog med KD som oppdragsdepartement. Vi viser ellers til omtale av prinsippene for endringshåndtering i Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder.

Arealrammer

Anbefalt konseptvalg (Samlokaliseringalternativet) skal legges til grunn. Det omhandler netto arealbehov 5006 kvm nybygg på ny lokasjon (Møllendal) der fakultetet i dag leier lokaler av Statsbygg. Fellesfunksjoner skal ligge i eksisterende bygg for KMD og det er lagt til grunn en samlokaliseringsgevinst på 5 til 15%.

Finansielle rammer

Prosjektet skal i byggefasen finansieres som et ordinært byggeprosjekt over kap. 2445, post 31. Estimatenes er etter oversendt OFP-rapport oppdatert med indeksjustering av rammer (ref. brev fra Statsbygg oversendt KD 03.06.2020). Styringsrammen (P50), som også er basisestimatet for videre prosjektutvikling, er satt til 660 mill. kroner.

UiB skal finansiere prosjekteringskostnaden frem til ferdig forprosjekt. Statsbygg har anslått dette til å utgjøre 32 mill. kroner for byggeprosjektet (prisnivå 2020). I tillegg må UiB sette av tilstrekkelige ressurser til arbeidet med å kartlegge brukerutstyret, som det skal legges til rette for i spesifikasjonen for byggeprosjektet.

Forutsetning for kostnadsanslaget er ordinær gjennomføring med skisse - og forprosjekt.

Vurdering av behovet for brukerutstyr

I OFP-rapporten ble det lagt til grunn et anslag basert på erfaringstall, det vil si 15 %, 17,5 % og 20 % av investeringskostnaden for bygget. I OFP-rapporten ble det ikke vurdert hva nivået bør ligge på for dette prosjektet og må følgelig gjøres i forprosjektet. Departementet legger til grunn at UiB selv utarbeider en oversikt over behovet for brukerutstyr til prosjektet og koordinerer resultatene av dette arbeidet med Statsbygg. Utstyrsbehovet må kartlegges med utgangspunkt i [Finansdepartementets sjekklister for brukerutstyr](#). I den forbindelse må UiB vurdere andel gjenbruk av eksisterende utstyr. Det er viktig at arbeidet med prosjektering av brukerutstyr gjennomføres så tidlig som mulig, og parallelt med det øvrige prosjekteringsarbeidet. Utgifter til dette prosjekteringsarbeidet må dekkes av UiB.

Miljøambisjon

TEK10 (rev 16) er lagt til grunn i OFP-rapporten. I Statsbyggs oppdatering av kostnadsanslagene av juni 2020, ble det også gjort en gjennomgang av usikkerhetsdriverne knyttet til overgang fra TEK10 til TEK 17.

Prosjektet skal ha et tydelig miljøfokus og tilrettelegge for gode miljømessige løsninger. Prosjektets øvrige miljømål utarbeides i utviklingsfasen. Basisprosjektet må oppdateres med gjeldende tekniske krav.

Estimert tid

Det tas sikte på at forprosjektet ferdigstilles i løpet av 2022. Valg av gjennomførings- og kontraktsstrategi vil påvirke faseinndelingen for prosjektet og hvor lang tid det tar å bygge det. Det er foreløpig estimert en byggetid på 2 år under forutsetning om startbevilgning fra Stortinget etter ferdigstilt forprosjekt.

Gjennomførings- og kontraktsstrategi skal avklares ved oppstart forprosjekt. KD forutsetter at dette legges frem for prosjektrådet. KD ber Statsbygg informere om når forprosjektet forventes ferdigstilt etter valg av gjennomførings- og kontraktsstrategi.

Stedsspesifikke og reguleringsmessige forhold

Formålet er i tråd med eksisterende reguleringsplan for Møllendal øst ved Bergen kommune. Det må påregnes avklaringsdialog knyttet til Bybanen som kan ha påvirkning for prosjektet i gjennomføringsfasen. Dette koordineres løpende med Bybanen utbygging i forbindelse med leieavtale for riggtomt, samt fremdriften til byggeprosjektet for Griegakademiet.

Overordnet rom- og funksjonsprogram

OFP inneholder overordnet rom- og funksjonsprogram. UiB har i ettertid jobbet videre med dette innenfor prosjektets arealramme. Statsbygg og UiB må i samarbeid oppdatere basisprosjektet i tråd med dette og endringene må fremgå av endringsloggen.

KD ser fram til et godt samarbeid om prosjektet.

Med hilsen

Maria Tagmatarchi Storeng (e.f.)
avdelingsdirektør

Eline Hagland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Universitetet i Bergen