



Styre: Universitetsstyret

Styresak: 86/15

Møtedato: 24.09.2015

Dato: 09.09.2015

Arkivsaksnr: 2008/7391

Salg av eiendom - Salgsfullmakt

Bakgrunn

Universitetet i Bergen er i dag eier av en bygningsmasse på 308.000 m² og eier gjennom UiB-tilknyttede eiendomsselskap 57.000 m². Samlet utgjør dette 365.000 m².

Bygningsmassen gir store muligheter for universitets forsknings- og utdanningsvirksomhet. Mens universitetets viktigste ressurs er menneskene, er den bygningsmessige infrastrukturen universitetets viktigste rammebetingelse. Å forvalte bygningsmassen på en god måte krever et langsiktig perspektiv og noen ganger krevende prioriteringer. På sikt belønnes dette med bedre infrastruktur og høyere verdiskapning. Det er gjennom de langsiktige beslutningene grunnlaget for fremtidens resultater legges.

Universitetets arealplan ble godkjent høsten 2013(sak 83/13). En sentral målsetting i planen er oppgradering av universitetets arealer gjennom fokus på vedlikehold, HMS og universell utforming.

Uni Research har nå besluttet å si opp flere av sine leieforhold i flere av universitetets bygg og samle virksomheten i Nygårdssporten i Nygårdsgaten 114 fra mars 2016. Dette gir UiB muligheten til å gjøre interne rokeringer/ flyttinger av avdelinger slik at noen av de eldre og minst hensiktsmessige kontorbyggene selges. Flere av disse byggene har lav standard og er vanskelig å få universelt utformet uten store investeringer. Dette gjelder følgende bygg:

- Prof. Keyzers gate 6B
- Prof. Keyzers gate 8
- Allégaten 34
- Villaveien 1A

Prof. Keyzers gate 6B og 8 huser i dag forskningsadministrativ avdeling. Det foreslås at avdelingen flyttes til Stein Rokkans hus (Nygårdsgaten 5). Dette gir avdelingen bedre lokaler samtidig som avdelingen blir samlokalisert med flere andre administrative avdelinger. Stein Rokkans hus blir etter dette et rent «administrasjonsbygg»

Villaveien 1A inneholder i dag avdelinger knyttet til Det humanistiske fakultet. Det foreslås at disse flyttes til Harald Hårfagres gate 1, som etter dette i sin helhet vil huse avdelinger knyttet til Det humanistiske fakultet. Samtidig vurderes ulike alternativ for flytting av Senter for vitenskapsteori og Senter for kvinne- og kjønnsforskning som i dag holder til i Allégaten 34.

Samlet areal for byggene som foreslås solgt utgjør 3.285 kvm. Salgsinntektene foreslås å gå til vedlikehold og oppgradering av andre eiendommer.

Universitetsdirektørens kommentarer

Universitetets eiendomsmasse består i dag av flere eldre bygg som virker uhensiktsmessige og ikke tilfredsstillende dagens krav til moderne kontorbygg. I forbindelse med at Uni Research nå sier opp flere av sine leieavtaler med UiB, vurderes det derfor som fornuftig å benytte anledningen til å selge noen av disse byggene. Dette medfører samtidig en oppgradering av arealer for avdelinger som flytter fra disse husene.

Salgsinntektene vil gi viktige bidrag til investeringer i andre bygninger ved UiB.

Eiendommene vil bli taksert og eiendomsmegler engasjert etter avtale med Kontor for innkjøp for å gjennomføre salgene. Det foreslås at rektor gis fullmakt til å undertegne salgspapirene på statens vegne. Departementet vil bli orientert om salg av eiendommer.

Universitetsdirektøren legger frem følgende forslag til

vedtak:

Styret godkjenner salg av eiendommene Allégaten 34, Villaveien 1A, Prof. Keyzers gate 6A og Prof. Keyzers gate 8 og gir rektor fullmakt til å undertegne salgspapirene

Kjell Bernstrøm
universitetsdirektør

09.09.2015/Even Berge/Ove Botnevik