

---

## Skisseprosjekt for EnTek-bygg

---

### Bakgrunn

God og hensiktsmessig infrastruktur er viktige forutsetninger for forskning og utdanningen innenfor MNT-fagene. Universitetsstyret har drøftet arbeidet med planer for et EnTek-bygg (Energi- og teknologibygget, tidligere omtalt som teknologibygget) i flere runder. Sak 51/08 behandlet skisseprosjektet med kostnadskalkyle og Styret ga tilslutning til planene i 2008. Videre arbeidet med konkretisering pågikk i 2009 (sak 83/09) og 2010 (sak 64/10). Disse planene ble også godkjent av Kunnskapsdepartementet.

Høsten 2012 startet et arbeid med å gjennomtenke og revidere planene for bygget. Dette arbeidet resulterte i en rapport og planer om et mye større EnTek-bygg, med en noe annen profil og med muligheter for andre leietakere. I sak 31/12 ga styret universitetsledelsen fullmakt til å undertegne intensjonsavtale med CMR og Magør AS om byggets realisering.

Universitetsledelsen har tatt opp de nye planene med departementet som en foreløpig orientering i møte i september 2013. Det vil kunne være mulig å bruke UiB Eiendom AS til å realisere bygningen, men det kreves endelig tillatelse fra departementet.

I sak 47/13 ble det lagt opp til å videreføre planarbeidet. En styringsgruppe med deltakelse fra universitetsledelsen, fakultetet og Eiendomsavdelingen ble oppnevnt for å utarbeide et grunnlag for beslutning om å gå videre med planene. Styringsgruppens første oppgave har vært å klargjøre rammene for et skisseprosjekt gjennom kartlegging av arealbehov ved UiB, samtaler med samarbeidspartnere og utarbeiding av grovkalkyle. Det har vært gjennomført dialogmøter med CMR og Uni Research.

Et EnTek-bygg på Nygårdshøyden er viktig blant annet for å:

- Styrke framtidig samarbeidet mellom UiB og datterselskapene, øke tilgangen på forsknings- og utdanningsmidler samt å øke samfunnsrelevansen av forskning og utdanning regionalt og nasjonalt.
- Øke «kritisk masse» innenfor teknologisk forskning og utdanning i Bergen.
- Muliggjøre fleksible flerbruksløsninger mellom enheter innenfor og utenfor UiB som har felles behov for infrastruktur, vitenskapelig utstyr, drift og tilknyttet kompetanse.
- Muliggjøre en utdanningsstrategi hvor UiB tar sikte på, sammen med HiB, å øke ingeniøruddanningen i Bergen og således bidra til å dekke et uttrykt nasjonalt behov for økt utdanningskapasitet innenfor teknologiske fag.
- Realisere ekspansjonsmuligheter for en «inneklemt» campus Nygårdshøyden.

Arbeidet med EnTek-bygg inngår også i et initiativ for å etablere en energiklynge med navnet «Science City Bergen» som en parallell til «Media City Bergen». Dette skal være et samarbeid mellom forsknings- og utviklingsmiljøer, utdanningsinstitusjoner og næringsliv i regionen.

Energi- og teknologisamarbeidet Science City Bergen har definert følgende fire delprosjekter:

- Sivilingeniørstudiet i Hordaland
- Videregående skoler: Energiskoler, Energikonkurranse
- Energisystemer - Forskning som omfatter hele energisystem: produksjon, distribusjon og anvendelse av energi
- Energi- og teknologibygget (EnTek-bygget)

Fakultetsstyret ved Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet behandlet sak om energisamarbeidet Science City Bergen (her omtalt som BSC) og EnTek-bygget i møte 12.09.13 og fattet følgende vedtak:

*«Fakultetsstyret bifalt det arbeidet som er gjort i utviklingsgruppene for BSC og EnTekbygget, og ser dette som viktige virkemidler for å realisere de mål som fakultetet har i sin strategiplan.*

*Fakultetsstyret ber dekanen følge opp anbefalingene gitt av utviklingsgruppen for BSC og av prosjektgruppen for EnTek-bygget.»*

En viktig forutsetning for Science City Bergen er et nybygg som blant annet gir grunnlag for samlokalisering med CMR og gir rom for moderne laboratorier og teknologiplattformen. Når det gjelder UiBs behov er det lagt til grunn relativt krevende labarealer over et areal på om lag 5000 m<sup>2</sup>.

Høsten 2013 ble UiB for øvrig tildelt 113 millioner kroner for å etablere tre laboratorier i det nasjonale infrastrukturprogrammet som også må vurderes plassert inn i et EnTek-bygg:

1. NNP – The Norwegian NMR Platform. Kjemisk institutt
2. Earth Surface Sediment Laboratory. Institutt for geovitenskap
3. Norwegian Marine Robotics Facility, ROV for Deep Marine Research. Senter for Geobiologi

Det vil være behov for en mer grundig gjennomgang i et skisseprosjekt av fagmiljøenes arealbehov og hvilke funksjoner det er aktuelt å flytte inn i et fremtidig EnTek-bygg. Det er en forutsetning at flytting av funksjoner fra Realfagsbygget til EnTek-bygget gir rom for arealeffektivisering.

UiB og CMR har forhandlet fram en revidert intensjonsavtale og en løsning som legger til rette for at bygget kan seksjoneres slik at arealet som skal disponeres av CMR og Universitetet i Bergen er egne seksjoner i bygget som eies av de respektive partene. CMR sin andel av arealene vil utgjøre om lag 6200 m<sup>2</sup>. Et skisseprosjekt må ta høyde for at bygget kan reises gjennom flere byggetrinn der flere aktører kan komme til.

Uni Research vurderer alternative arealøsninger for sin virksomhet, der ett alternativ kan være å flytte aktivitet inn i EnTek-bygget. Dialogen med Uni Research vil fortsette parallelt med skisseprosjektet. Tilsvarende kan andre aktører som Havforskningsinstituttet, BTO og teknologibedrifter være aktuelle. Det er derfor viktig at det i et skisseprosjekt også tas høyde for behovet for ledig kapasitet utover det som er kartlagt ved UiB og CMR.

### **Universitetsdirektørens kommentarer**

Samarbeid mellom universitetet, datterselskapene, øvrige forsknings-, utdannings- og innovasjonsmiljøer er et helt sentralt virkemiddel for å videreutvikle Bergen som en internasjonalt ledende kunnskapsby. Skal slike klynger lykkes er det en avgjørende forutsetning å få til fysisk samlokalisering og en robust infrastruktur.

Med en justering av intensjonsavtalen mellom UiB og CMR foreligger det etter universitetsdirektørens vurdering et godt grunnlag for å starte arbeidet med en fysisk

etablering av en energiklynge ved å gjennomføre et skisseprosjekt for et EnTek-bygg med maksimal utnyttelse av tomten (opp til 15 600 m<sup>2</sup>). Det må foretas en nærmere avklaring av fagmiljøenes arealbehov og hvilke konsekvenser dette vil få i forhold til mulig arealeffektivitet.

Avhengig av nærmere vurderinger av ulike alternativer for deltakelse fra andre eksterne aktører og disponering av UiB-areal, kan utbyggingen skje i ett eller to byggetrinn. Dette skal nærmere avklares gjennom et skisseprosjekt

Et skisseprosjekt bør ha som forutsetning at det etableres generelle og fleksible laboratoriearealer som tillater bruksendring over tid og hvor bruken av «skreddersøm» begrenses til funksjoner hvor dette er absolutt påkrevet. En slik innretning vil redusere kompleksiteten i planlegging og bygging, redusere kostnadene og øke fleksibiliteten i forhold til framtidige bruksendringer.

Kostnadene for et skisseprosjekt er beregnet til 15-20 millioner kroner og kan være gjennomført innen 15. februar 2015. Disse kostnadene vil UiB bære – men inngår i byggeregnskapet når bygget realiseres. Som omtalt i sak 83/13 vil styret i møtet i mai få presentert en sak om prioriterte prosjekter for perioden fra 2015 innen sommeren 2014. I saken skal økonomiske og andre ressursmessige konsekvenser være tema.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret ber universitetsledelsen iverksette et skisseprosjekt for et EnTek-bygg.

4.2.14 Tore Tungodden/Even Berge

