

NYHETS- BREV

NYTT ODONTOLOGIBYGG
1/2009

FERDIG ODONTOLOGIBYGG I 2012

Etter at forprosjektet ble avsluttet i 2005 har UiB slått sammen de medisinske og odontologiske fakultetene. Byggeprosjektet skifter derfor navn fra nytt bygg for Det odontologiske fakultet (DOF) til nytt odontologibygget (NOB).

NY PROSJEKTLEDER HAR ORDET

Bygging av nytt odontologibygget er ett av de prioriterte prosjektene i Statsbudsjettet for 2009. Det vil si at det går enda et drøyt år før byggestart. I 2009 skal vi forberede byggestarten, i første rekke ved å utarbeide et detaljprosjekt og, ikke minst, rive PKI-bygget.

Etter tre års opphold i prosjektet, i påvente av byggebevilgning, har prosjektet vært i full gang siden nyttår.

Like lenge er det siden forrige nyhetsbrev. De mest berørte naboene har merket gjenopptakelsen allerede, i og med at nabovarsel for rivearbeidet ble sendt ut tidlig i januar.

Det er ikke gunstig at nabovarsel ble sendt ut før det første nyhetsbrevet, men av hensyn til framdriften og at vi ikke kunne starte prosjektarbeidet før nytt budsjettår, ble rekkefølgen slik. Statsbygg lover informasjon og dialog med naboer før noe som helst arbeid blir igangsatt på tomten.

Som prosjektleder ser jeg fram til å fullføre dette prosjektet. Det skjer i nært samarbeid med brukerorganisasjonene, prosjekteringsgruppen, Bergen kommune og etter hvert entreprenører. Jeg har allerede rukket å bli imponert over nivået både på prosjektet og prosjektorganisasjonen.

Som tidligere produksjonsansvarlig på Operaprojektet i Oslo ser jeg både likheter og ulikheter mellom det prosjektet og nytt odontologibygget. For de involverte og meg er dette bygget akkurat like viktig som Operabygget. Både brukerne av bygget og naboer skal få en god opplevelse av den gjenstående prosessen, og bygget når det er tatt i bruk.

Prosjektet har fått kostnadsrammen fastsatt av Stortinget. Det betyr at det ikke er rom for større endringer i prosjektet som vil øke kostnadene.

Vi ser fram til fortsettelsen av prosjektet i 2009 med detaljprosjektering av nybygget og riving av PKI-bygget. Jeg håper på et godt samarbeid med alle naboer og øvrige prosjektinteressenter i tiden som kommer.

RIVING AV PKI-BYGGET I MAI

Et av de spesielle forholdene ved nytt odontologibygget er at vi skal rive et nesten like stort bygg som vi skal bygge nytt. Riving av PKI-bygget skal frigjøre byggetomt for nybygget.

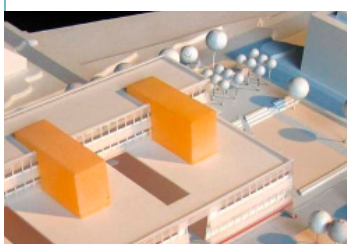
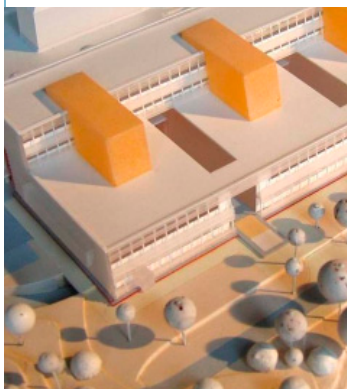
Rivebudet ble kunngjort i januar. Interesserte entreprenører må innen 9. mars gi tilbud på rivearbeidet. Noen uker går med til evaluering av tilbudene, inngåelse av kontrakt med valgt entreprenør og innhenting rivetillatelse fra Bergen kommune. De første ar-

ÅPENT INFORMASJONS- MØTE

Statsbygg inviterer naboer og andre interesserte til åpent informasjonsmøte. Hovedvekten blir lagt på riveprosjektet; krav til riving, rivemetoder, framdrift og konsekvenser for nærmiljøet.

DATO Mandag 23.2.09
TID Kl. 18.30
STED Auditoriet,
odontologibygget

Benytt hovedinngangen
fra Årstadveien



PROSJEKTLEDELSE

Erling Magnusson har fra nyttår overtatt prosjektlederansvaret i prosjektet. Tore Berg er assisterende prosjektleder. Alle henvendelser om prosjektet skal gå til Magnusson med kopi til Tore Berg.

Erling Magnusson:
erma@statsbygg.no

Tore Berg:
tobe@statsbygg.no

beidene på tomte er forutsatt vil skje i begynnelsen av mai.

PKI-bygget, som er et kombinert undervisningsbygg og forskningslaboratorium fra midten av 1960-tallet, inneholder miljøfarlige materialer og stoffer som asbest og PCB. Det er strenge krav til separering og sortering av slike stoffer. De skal borttransporteres og lagres på forsvarlig vis. Dette er tidkrevende arbeid, og selve rivingen av bygget vil starte til høsten.

Arbeidet pågår i faser. Det første som vil skje i mai er oppsetting av byggeplassgjerd og rigg/anleggsbrakker. Deretter vil det i en lang periode pågå innvendig tømning av inventar og installasjoner, og separering av ulike materialer og stoffer. Parallelt med rivingen vil også Årstadgeilen bli lagt om mellom Fellesbygget og PKI-bygget, slik reguleringsplanen har vedtatt. I denne perioden blir det interimisperioder med nytt kjøremønster. Vann- og avløpsledninger til noen av villaeiendommene på vestsiden skal legges om. Etter at PKI-bygget er revet vil arbeidet med å grave ut byggegroppen for nybygget og arbeid med kulvert mellom nybygget og Fellesbygget bli gjennomført.

Statsbygg regner med at arbeidet knyttet til riving og utgraving er avsluttet i januar 2010.

Regjeringen har gitt prosjektet midler gjennom krisepakken i januar. Prosjektet har iverksatt tiltak for å kunne starte arbeidet med deler av nybygget tidligere enn opprinnelig planlagt. Dette kan bety at vi kan starte fundamenteringsarbeidene i november /desember 2009.

HOVEDFRAMDRIFTSPLAN

TID	FASER/AKTIVITETER
MARS 2003	PROSJEKTSTART
OKT 03-APRIL 04	ARKITEKTKONKURRANSE
HØSTEN 08	I STATSBUDEJETT 2009 PRIORITY-RES PROSJEKTET FOR BYGGING
JAN 09 – MARS 09	FORPROSJEKTGJENNOMGANG
	ANBUDESKONKURRANSE RIVING
MAI 09 – DES 09	RIVING PKI
OKT 09 – FEB 2010	ANBUDESKONKURRANSE NYBYGG
JANUAR 2010	BYGGESTART
2. KVARTAL 2012	FERDIGSTILLELSE
SEMESTERSTART 2012	BYGGET TAS I BRUK

AVSLUTTET
PÅGÅENDE
FRAMTIDIGE AKTIVITETER

Hvilke utfordringer ser du i riveprosjektet i forbindelse med nytt odontologibygget?

Geir Sandberg, Hjellnes Consult (fagansvarlig for miljøkartleggingen):

- Bygget inneholder store mengder PCB og asbest som skal saneres, og rivemetoder må ikke føre til spredning av byggestøv med innhold av helse- og miljøfarlige partikler. Vurdering av rivemetoder og vindretning samt bruk av vanntåke og beskyttelse av fasadene med støvtette "presenninger" vil redusere støvspredning. Uttransport av rivemasser må vurderes ift. støy mot naboer, biltrafikk, gående og syklende. Generelt vil støy fra hele riveprosessen kunne oppleves som sjenerende for naboer, og rivemetoder og arbeidstid må vurderes ift. støy.

Hilde Nordskogen, direktør byggherreavdelingen, Statsbygg:

- Det er tre forhold som opptar meg spesielt. At et bygg, som inneholder flere stoffer som kan skade helse og miljø blir revet på en forsvarlig måte. At sjenansen til naboene blir minst mulig og at vi makter, når nabobebyggelsen er så tett inn på, å ha en god dialog underveis i arbeidet. Det opptar meg også at det blir kontinuitet i arbeidet mellom riveprosjektet og nybygget. Jeg er naturligvis også opptatt av at kostnadsrammen blir holdt.

UTGIVER

Statsbygg
Februar 2009
Opplag: 650
Foto: Statsbygg