



NYHETS- BREV

NYTT ODONTOLOGIBYGG
DESEMBER 2010

NYBYGGET ER I RUTE

Byggestart for nytt odontologibygge ved Universitetet i Bergen (NOB) var i oktober 2009. Nybygget skal stå ferdig til bruk ved semesterstart i august 2012. Prosjektets nyhetsbrev distribueres til berørte naboer, brukere, oppdragsgiver, lokal presse, politisk ledelse i Bergen kommune, kontraherte entreprenører, rådgivere og internt i prosjektorganisasjonen/Statsbygg.

PROSJEKTLEDER HAR ORDET

Ved utgivelsen av dette nyhetsbrevet, medio desember 2010, har det vært aktivitet på byggeplassen i 19 måneder. Det gjenstår 20 måneder til bygget tas i bruk. Vi er altså kun halvveis. Dette er lang tid med aktivitet og støy for naboer og de med arbeidsplasser i området. I og med at plasseringen av nybygget avvek fra rivetomta slet vi i starten med å avgrense byggeplassen. Nå er permanent byggegjerde på plass. Det er anvist faste steder for inn- og utkjøring og fortauer er sikret. Vårt håp er at dette bidrar til en ryddigere byggeplass, og at det er lettere å forholde seg til byggeprosjektet.

Tross dette er naturligvis byggeprosjektet fortsatt til sjenanse. Råbygget er på dette tidspunktet 70-80 prosent ferdigstilt. Sakte og sikkert kryper byggeaktiviteten innendørs, men helt fram til sommeren 2011 vil det pågå utvendige fasadearbeider. Våren 2012 vil det igjen bli ny utendørsaktivitet, med opparbeidelse av utendørsanlegget. Transport til og fra vil pågå hele tiden.

Vi vil takke alle berørte for tålmodigheten som er utvist.

Prosjektet er i rute, og det er ingenting nå som tilsier at prosjektet ikke blir ferdig til avtalt tid.

Byggets geometri og struktur begynner å ta form, men bygget pakkes også inn i et byggetelt etter hvert som produksjonen går framover. Dette for å sikre kvaliteten. I

denne fasen ruver derfor bygget mer enn det vil når det står ferdig. Når fasademateriale og – utformingen kommer på plass vil bygget få et helt annet uttrykk. Jeg forstår hvis de ansatte på fakultetet er forventningsfulle til nybygget.

Vi vil arrangere åpent hus både i 2011 og 2012.



Byggeplassen ultimo november. Råbygget er her godt og vel halvveis.

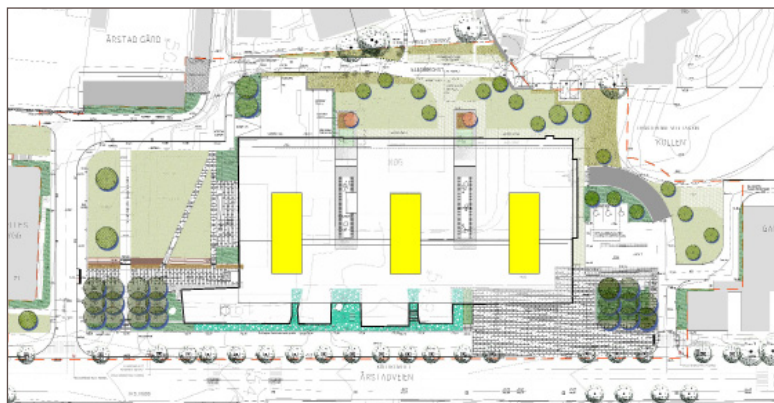
WEBCAMERA PÅ BYGGEPLASSEN

Byggeplassen kan sees via webcamera ved å skrive 129.177.26.243 i nettleseradressen. Skriv deretter Statsbygg og 10565 som henholdsvis brukernavn og passord.

UTEANLEGG MED HØY KVALITET

Nybyggets nye plassering, i forhold til PKI-bygget, gir plass til et parkdrag mot vest. Parkdraget og de to atriene, som delvis gjennomskjærer bygget, vil gi luft mot naboeiendommene og trekke parkdraget langt inn mot byggets kjerne.

Hovedinngangen ligger på byggets nordside, mot Årstadveien. Her anlegges en forplass med trelund som markerer hovedinn-



gangen, nedkjøringen til parkeringskjeller og forbindelsen til dagens odontologbygg. Kollen mellom eksisterende bygg og nybygget bevares for å skjerme naboeiendommene i vest fra nedkjøringen til parkeringskjelleren. Kollen inngår også i parkdraget.

Langs Årstadveien utvides fortauet, og terrenget inn mot bygget senkes slik at lys faller inn mellom de lavere bygningskroppene, ”tennene”. De nedsenkede områdene får et toppdekke av knust tromlet glass som er underbelyst. Det gir en dekorativ effekt som kan beskues fra gangveien og fra byggets innvendige vrimlegate.

I sør frigjøres også arealer i og med at Årstadgeilen er lagt om. Det anlegges en ny park i området, som foreløpig har navnet ”Årstadparken”. Parken er nedsenket og blir en forplass til Årstadgård. Med dette grepet knyttes de historiske anleggene i området sammen med det nye. Det anlegges sittetrinn og en opphøyet utendørs terrasse. I parken markeres den historiske Årstadgeilen fysisk ved at det anlegges en gangvei i den gamle traséen for Årstadgeilen.

Parken vil også inneholde en markering av de historisk sett viktigste aktivitetene i området/bydelen i form av en grafisk tidsakse. Tidsaksen markeres i belegningssteinen i gangveien, samt informasjonstavle.

Arbeidene med utanlegget vil i hovedsak skje våren og sommeren 2012.

KOMMUNIKASJON I PROSJEKTET

I prosjektets kommunikasjonsplan trekkes det opp mål for kommunikasjonsarbeidet. Av mange eksterne målgrupper er tre prioritert:

- Naboer
- Ansatte ved det medisinske-odontologiske fakultet
- Fagmiljøer i byggebransjen og odontologiske utdanningsinstitusjoner.

For naboer planlegges fortsatt åpne informasjonsmøter. For ansatte planlegges Åpent hus minst to ganger, medio 1. kvartal 2011 og 2012. Nyhetsbrev vil utgis 2-3 ganger i gjestående byggeperiode.

PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE

Jo Sigurd Lang-Ree har vært prosjektleder fra mai 2009. Tore Berg er assisterende prosjektleder.

På byggeplassen i Årstadveien 19 er det tilsatt et byggelederteam. Hoved-byggeleder er Ronny Abrahamsen.

Kontaktadresser er:

Jo Sigurd Lang-Ree
jslr@statsbygg.no

Tore Berg
tobe@statsbygg.no

Ronny Abrahamsen
rona@statsbygg.no

HOVEDFRAMDRIFTSPLAN

TID	FASER/AKTIVITETER
MARS 2003	PROSJEKTSTART
OKT 03-MAI 05	ARKITEKTKONKURRANSE/FORPROSJEKT
1. KVARTAL 2006	BERGEN KOMMUNE GODKJENNER REGULERINGSPÅN OG KU
HØSTEN 08	PROSJEKTET PRIORITERES FOR BYGGING I STATSBUDSJETT 2009
JAN 09 - OKT 09	FORPROSJEKTGENNOMGANG OG DETALJ-PROSJEKT
MAI 09 - MARS 10	RIVING PKI/UTGRAVING BYGGEGROP/FUNDAMENTERING
MARS 10 - JAN 11	RÅBYGG
AUG 10 - JUNI 11	TETT HUS
OKT 10 - DES 11	BYGNINGSMESSIG INNVEDIGE ARBEIDER
OKT 10 - DES 11	TEKNISKE ENTREPRISER
1. HALVÅR 2012	INNREGULERING OG TESTING
VÅREN 2012	UTOMHUSANLEGG
SOMMEREN 2012	FLYTTING FRA EKSISTERENDE BYGG
AUGUST 2012	BYGGET TAS I BRUK

AVSLUTTET
PÅGÅENDE
FRAMTIDIGE AKTIVITETER

HVILKE UTFORDRINGER SER DU I PROSJEKTET FOR DET SOM ER DITT ANSVARSOMRÅDE?

Kjell-Roar Nordvik, prosjektleder Skanska Bergen AS (entreprenør tett hus og bygningsmessige innvendige arbeider)

- Håper ”værgudene” står oss bi, og at vi ikke får en vanskelig snøvinter slik som i fjor. Men i år skal vi være bedre forberedt og ha klar en god vinterberedskap. Men bygging med store telt er alltid en stor utfordring på vinteren.

Arbeidene både ute og inne går raskt fremover. Koordinering av alle fag og rekkefølger i prosjektet er utfordringen videre. Med god planlegging, styring og kontroll, samt god kommunikasjon skal dette gå meget bra!

Godt samspill mellom byggherre, prosjekterende og utførende er nødvendig for å få til et godt prosjekt.

UTGIVER

Statsbygg
Desember 2010
Modellbilde s. 1: Kristin Jarmund Arkitekter/Mir
Foto s. 1: Skanska AS
Utomhusplan s. 2: LINK
Landskap AS